

空調・水周りのお困りごと解決

# 空調・水周り.COM

水と空気のエンジニア  
西日本設備サービス

Vol.7 2020年7月



## 温水・蒸気を作るボイラーのメンテナンス 定期的に行って延命化&漏れ対策を実現！

### 設備工事のプロが行うボイラーメンテナンスをご紹介します！

設備担当者の  
キモン

ボイラーは丈夫な設備だから  
不具合が増えるまで保守はいらない？

ボイラーは大きなエネルギーを扱っております。  
不具合が発生した際に整備をすれば大丈夫なのではないか。  
そのように考えられている事業所様も多いのではないのでしょうか？  
実はボイラーは定期的に点検をした方が良いのです。



定期的な保守をしっかりとやっていないと…

- ❑ **大きなトラブルが突発的に発生するリスク**
- ❑ **劣化・汚れなどから設備の効率が落ちる**
- ❑ **接合部、配管からの漏れが発生しエネルギー浪費**

ボイラー・周辺機器の保守メンテがしっかりできていると

**ボイラー設備を長く使用することができる（延命化）**

何といても一番のメリットは延命化させることができるという事です。  
一つの設備を長く大切に使う事が、何よりも大切です！

**トラブル時の復旧コストが抑えられる**

定期的にメンテナンスをしているからこそ、大きなトラブルが起きても部分的な  
補修で済むので復旧コストを抑えることができます。

**ランニングコストを抑えることができる**

配管や接合部での漏れに依るエネルギーロスというのは大きいものです。  
頻度良くメンテをして漏れ対策をすることで相当の省エネ効果が期待できます。

既存のメンテナンス計画を今一度見直してみてもいかがでしょうか



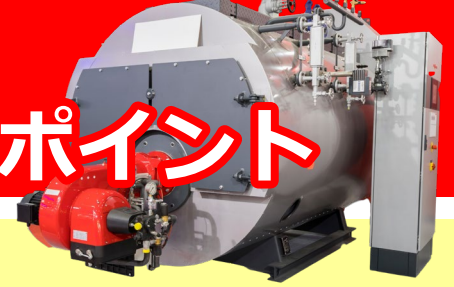
株式会社西日本設備サービス

本社：萩市椿3546番地1 山口営業所：山口市小郡下郷3380番地2 B棟202号室  
TEL:0838-25-2424 FAX:0838-25-2450 担当：波多野大介

空調・水周りの  
メンテナンスならお任せ！



# ボイラーを効率よく・安全に稼働させるためには 定期点検&設備メンテナンスルールの設定がポイント



実際の点検業務では以下のような項目をチェックしています

## ✓ ボイラー本体の状況の点検

- ・水位は正しいかどうか
- ・排ガス漏れ

## ✓ 抽気装置状態の確認

- ・抽気配管は変形、損傷していない
- ・抽気ポンプ動作

## ✓ 制御装置の点検

- ・温度調節器の設定は正しい

## ✓ ボイラー廻りの状況

- ・電圧
- ・吸気状況
- ・循環ポンプ動作確認
- ・出入口弁開の確認

## ✓ 安全装置の点検

- ・圧力スイッチ動作確認
- ・溶解栓は変形、劣化確認

## ✓ 燃焼装置のチェック

- ・火災検知器汚れ・動作確認
- ・点火トランスが動作確認

## ✓ 熱交換器の状況の確認

- ・給湯の流量と出力が適切

## ✓ その他点検項目

1つ1つの項目を丁寧にチェックし、異常がないかを確認していきます！



異常項目発見時、メンテナンスの提案をさせていただきます。

小さい異常を早い段階で直すことが、安定運転のポイントです

## 大切なのは保全計画の立案と実行による安定運用です

ボイラー・蒸気配管周りのトラブルは「いたちごっこ」のような側面があります。直しても、別の場所から漏れが発生したり・・・その部分をうまくやっている事業所では以下のような保守ルールを持っています。



## 設備・配管台帳の整備 メンテルール設定

まずは状況把握とルール決めが重要です。メンテナンスの結果もしっかりと記録して蓄積させることが大切で、トラブルの予知につながります。



## 事業所運営日に異常確認

事業所が通常営業している日にボイラーの運転状況や配管からの蒸気漏れの状況等を確認しておきます。



## 休日・設備停止時間に整備

設備稼働が止まっている時間に設備補修を行います。補修結果は、また、台帳に記載する等データとしてためておきます。

月1回程度  
頻度良く実施

トラブルを未然に防ぐという点で、高頻度の点検は有効な手法です

● FAXでのお問い合わせは以下記入の上 FAX:0838-25-2450 までお送りください●

### ■■■ 相談シート ■■■

皆さまの事業所でボイラーに関してお困り事がございましたら以下チェックの上、電話問合せ、又は、FAX返送にてご連絡ください。当社スタッフが対応させていただきます。

- ボイラーのメンテナンスについて相談がしたい
- 設備台帳やメンテ台帳の作成をしたい
- そのほか ( )

### 貴社情報欄

貴社名

お名前

ご住所 〒

電話番号

HPはコチラから



発行元



株式会社西日本設備サービス

本社：萩市椿3546番地1 山口営業所：山口市小郡下郷3380番地2 B棟202号室  
TEL:0838-25-2424 担当：波多野大介 HP：http://nishisetsu.com/