空調・水周りのお困りごと解決

空調・水周り.COM

水と空気のエンジニア
西日本設備サービス

Vol.39 2023年3月

夏に向けた空調設備のメンテナンス

故障していた…を事前に把握することで夏に焦ることがなくなります

理想スケジュール ⇒ 5月上旬申込み⇒5月末までにメンテ

夏前に向けた空調の課題ありませんか？

冬も終わり、桜のシーズンもひとしきり。
そうなると、毎年のようにやってくる梅雨と夏。
空調の重要度が高い事業所様においては、
悩ましい季節が到来です。
最も困るのは、暑くなってきてスイッチオンをしたら
冷風が吹かない、壊れている、かび臭い等の状況。
暑くなってから焦ることがないように、事前に
メンテナンスをしてから夏を迎えましょう！

このようなお悩みがあれば、ご相談ください！

- 空調設備が多すぎて点検しきれない
- 点検方法も感覚的になっている
- 別仕事で手いっぱいで点検が後手に回る
- 依頼してくれる空調屋の対応が遅い
- 安心して夏場を迎えたい

当社で点検・メンテできる空調設備

通常パッケージエアコン

セントラル空調（吸収式）

外観チェックをまずは実施します！

室外機・配管

- 異常な運転音（異音）
- 異常な振動
- 外観の損傷（キズ）
- 外観の腐食や錆
- 外観の油にじみ
- 熱交換器の霜付き

室内機

- 吹出し口からの異音
- 異常な振動
- 冷温風の温度の異常
- 冷温風の吹出し量の異常

その他より詳細な点検項目にて点検を実施

⇒ 具体的な点検項目は裏面に記載しています！

株式会社西日本設備サービス
本社：萩市椿3546番地1　山口営業所：山口市小郡令和三丁目7番15号B棟202号室
TEL:0838-25-2424　FAX:0838-25-2450　担当：波多野大介

空調・水周りの
メンテナンスならお任せ！

夏直前になるほどお問合わせ急増で時間を要します！できるだけ早く対応を！

夏に向けた空調設備の点検・メンテ 実際の進め方をご紹介！

1 とにかく早めをオススメします！ まずはお気軽にお問い合わせを

空調点検・メンテナンスをご希望の際は
まずは当社までご連絡をください。

TEL:0838-25-2424
ＨＰ：http://nishisetsu.com/

夏に近づくにつれてメンテナンス業務も徐々に増えてまいりますので、できるだけ早い時期にご連絡を頂けますと幸いです！

2 まずは現状把握からスタートします！ 空調設備の稼働状況ヒアリング

具体的な点検に入る前に現状の運用状況についてヒアリングをさせていただきます。その際に、図面情報などを踏まえ、点検の手順などを決めさせていただきます。

《事前ヒアリングでお伺いする事》

- 空調の設置状況（導入年次などの確認）
- 空調の稼働状況の確認
- 直近の点検・メンテナンス状況
- 設備稼働・運用に関するお困り事ヒアリング
- その他運用上の要望事項・留意事項の確認

上記を確認させていただいたうえで、
現地点検へと進ませていただきます！

3 現地点検では設備一つ一つしっかりと確認！ 点検・簡易メンテナンスを実施！

ヒアリング事項を踏まえて現場にて点検をさせていただきます。
現地点検では、点検票に沿って抜けもれなく点検をしていきます。

点検項目のサンプル

《室外機》

- 異常な運転音（異音）
- 異常な振動
- 外観の損傷（キズ）
- 外観の腐食や錆
- 外観の油にじみ
- 熱交換器の霜付き

《室内機》

- 吹出し口からの異音
- 異常な振動
- 冷温風の温度の異常
- 冷温風の吹出し量の異常

《運転確認・実施事項》

- フィルター清掃
- ガス圧力・漏れチェック
- 運転して電圧チェック

4 点検の結果をおまとめします！ ご報告書にて点検結果共有！

設備に合わせた点検報告書を用いて点検結果をご報告します。
見やすい資料を心がけて作成しています。

5 故障・部品交換箇所がある場合は 別途お見積提出～施工対応

点検において不具合箇所や
工事必要箇所が判明した場合は
別途お見積りにて対応します。
できる限り延命化させる事を
前提にご提案を致します。

●ＦＡＸでのお問い合わせは以下記入の上 FAX:0838-25-2450 までお送りください●

■■■ 相談シート ■■■

皆さまの事業所で設備機器に関してお困り事がございましたら以下チェックの上、
電話問合せ、又は、FAX返送にてご連絡ください。当社スタッフが対応させていただきます。

- ☐ 空調設備の点検について検討がしたい
- ☐ 空調設備について設備更新を控えており、相談がしたい
- ☐ そのほか（　　）

貴社情報欄

貴社名
お名前
ご住所 〒
電話番号

ＨＰはコチラから

発行元 株式会社西日本設備サービス
本社：萩市椿3546番地1　山口営業所：山口市小郡令和三丁目7番15号B棟202号室
TEL:0838-25-2424　担当：波多野大介　ＨＰ：http://nishisetsu.com/